

MØTEREFERAT

Dato

08/09-2016

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



Dato, tid og sted for møte

08/09 2016 1900-2130

Hos DMD

Møte nr

4 etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Sverre Kallevik (SK)
Atle Svenheim (AS)
Don Macdonald (DMD)
Rupinder Kaur Bains (RB)
Bertil Gillberg (BG)

Distribusjon

Styret
brennavel.nio

Ikke tilstede

Lars Danielsen (LD)

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 16.06 2016
2. Postkassene.
Arne Egil Sagen (AES) var invitert til møtet for å orientere om status vedr. postkassene. Regner med ca 2 ukers arbeid. Gravestedene er markert. Parkeringsplassene skjermes ved at nødvendige tilpasninger foretas. Fortsatt mangler det innbetaling fra 4 boligeiere.
3. Asfaltering. Bertil tar befarings med leverandør på de enkelte postkasseplataene. AES ordner med kantstein. Når det gjelder øvrig asfaltbehov vil AES utbedre med kaldasfalt der det er mulig. Større asfaltarbeider vil bli foretatt til våren neste år.
4. Trefelling.
Styret vil legge frem en sak om trefelling på fellesarealene til neste generalforsamling. Det kan være behov for faglig bistand fra fagområdet gartner/trefelling for å komme til gjennomførbare løsninger.
5. Tilhengere.
Det er stor slitasje på vellets tilhengere. Det vedtas å innføre leieavgift på NOK 200. Bertil utarbeider tilstandsskjema. Det vil også bli arbeidet med å etablere nettbasert bookingsystem.
6. Tomtegrenser.
Det ser ut som om forskjellige kartløsninger gir ulike eiendomsgrenser. Det er oppdaget at enkelte beboere har tatt i bruk deler av fellesarealer til eget bruk. Ved grove tilfeller vil det være nødvendig med oppmåling og kontakt med tomteeiere.

MØTEREFERAT

Dato

08/09-2016

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



7. Regnskap.
Regnskap for 1. halvår viser et forbruk på eller under budsjett bortsett fra til vedlikehold av utstyr som har et merforbruk over budsjett. Hittil i år ligger forbruk til asfaltering under budsjett. Dette forventes å øke neste år (se sak 3 ovenfor). Noe økt forbruk kan komme i år i forbindelse med etablering av postkassestativene.
8. Dugnad - fellesarealer.
Behov for å klarlegge Nøtteknekkerns arbeid på fellesarealene. Arbeid utover dette bør gjøres på dugnad. Styret legger fram en sak for GF vedr. dugnad.
9. Vedlikehold, forfall og forsøpling. Styret vil ta kontakt med eiere av boliger som står tomme og preges av forfall. Det samme gjelder forsøpling og hensettelse av avfall på fellesarealene.
10. Hyblifisering.
Den økte utleievirksomheten i vårt område er nå svært omfattende. Lovverket gir få konkrete holdepunkter.
Oslo kommune har liberal praksis. Vi vil arbeide videre med saken og få til et møte med møte med kommunen.
11. Hjemmesiden.
Det er et ønske om å få til en funksjonell hjemmeside. Det tas kontakt med datakyndige beboere for det videre arbeidet.
12. Vaktelskapet.
Styret vil gjennomgå avtalen med Nordstrand Vaktelskap som har hatt vaktoppdrag i området siden 1995???.
Det er ønskelig å få vurdert pris, tekniske løsninger og øvrige avtalevilkår.
13. Neste møte: 1. oktober hos Bertil